



**volta<sup>2</sup>** Otra vuelta a lo  
que te hace bien

# Vivir cerca de todo, al estilo Volta

AVENIDA JOAQUIN DE VIANA  
Y HONDURAS

Volta 2 se levanta frente al sector natural del entorno, en un punto privilegiado que combina tranquilidad y conexión.

Rodeado de referentes urbanos como el Sanatorio Mautone y el Complejo Atlántico, el proyecto se integra en una zona en plena expansión.

Con acceso inmediato a Av. Roosevelt y vías directas a Montevideo, todo está a minutos: trabajo, salud, compras y playa.

Un entorno pensado para disfrutar cada día con equilibrio y comodidad.



ROOSEVELT

SANATORIO MAUTONE

ATLANTICO SHOPPING

PARQUE LA LOMA

AVDA. JOAQUIN DE VIANA

volta

volta



# La esencia Volta: calidad constructiva y vida moderna

Volta Maldonado es un desarrollo diseñado para acompañar la vida moderna.

En planta baja y subsuelo se ubican las cocheras privadas y un ingreso de carácter distinguido que da la bienvenida al edificio.

Los niveles superiores albergan departamentos de 1 y 2 dormitorios, concebidos con un estilo contemporáneo y práctico, priorizando la comodidad y el aprovechamiento de cada espacio. En la azotea, un espacio común invita a relajarse y compartir, disfrutando de vistas y momentos únicos.



# Un dormitorio

Departamentos 101 al 501

# 63.62m<sup>2</sup>

**Exclusivos**  
45.11 m<sup>2</sup>

**Comunes**  
18.51 m<sup>2</sup>



<b>Cocina Comedor</b>	4.65 x 2.65
<b>Estar</b>	3.00 x 3.20
<b>Dormitorio</b>	3.60 x 3.50
<b>Baño</b>	2.50 x 1.30
<b>Terraza</b>	2.80 x 1.45



# Dos dormitorios

Departamentos 102 al 502

# 87.07m<sup>2</sup>

**Exclusivos**  
64.24 m<sup>2</sup>

**Comunes**  
22.83 m<sup>2</sup>

<b>Cocina</b>	2.85 x 1.70
<b>Estar / Comedor</b>	5.95 x 3.00
<b>Dormitorio 1</b>	3.05 x 4.05
<b>Dormitorio 2</b>	2.80 x 3.75
<b>Baño</b>	1.90 x 1.90
<b>Terraza</b>	9.25 x 1.55



# Un dormitorio

Departamentos 103 al 503

# 59.88m<sup>2</sup>

**Exclusivos**  
43.63 m<sup>2</sup>

**Comunes**  
16.25 m<sup>2</sup>



**Estar / Cocina / Comedor** 4.10 / 3.00 x 5.25

**Dormitorio** 4.10 x 2.60

**Baño** 2.70 x 1.75

**Terraza** 2.00 / 1.00 x 6.00



# Dos dormitorios

Departamentos 104 al 504

# 95.55m<sup>2</sup>

**Exclusivos**  
70.86 m<sup>2</sup>

**Comunes**  
24.69 m<sup>2</sup>

**Estar / Cocina / Comedor** 6.00 x 4.10

**Dormitorio** 4.05 x 2.70

**Dormitorio 2** 4.05 x 2.40

**Baño** 2.10 x 1.60

**Terraza** 5.20 x 2.00

6.00 x 1.10





## **Volta<sup>2</sup> resume lo que importa: calidad, funcionalidad y comodidad**

**VOLTA 2**

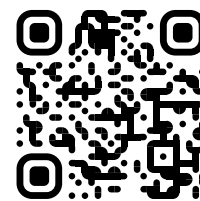
Con bajos gastos centrales y amplias terrazas diseñadas para aprovechar las vistas, Volta ofrece confort y practicidad en cada detalle. El proyecto se encuentra incluido en la Ley 18.795 de Vivienda Promovida, brindando importantes beneficios fiscales. Su orientación Sur-Este garantiza una excelente iluminación natural durante todo el día, generando espacios cálidos y luminosos.



Elegí vivir como se vive en Volta

# Viví Volta<sup>2</sup>





volta<sup>2</sup>

Télefono +59 898 884 659  
[www.voltadesarrollos.com/](http://www.voltadesarrollos.com/)